

## ЛОТ № 221818

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШОЙ ЛЁВШИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 1/11

**Сдается офис**  
**5 232 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное по адресу: Большой Лёвшинский переулок, дом 1/11. Помещение находится на 1-3 этажах в престижном деловом районе города Москвы, в непосредственной близости от станции метро "Смоленская". Пешеходная доступность до метро составляет около восьми минут. Окружение объекта способствует эффективной организации рабочего процесса и развитию деловых контактов.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	УСН
Метро	Кропоткинская	Электрическая мощность	50 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	3	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Бассейн	Да
Общая площадь	1495 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Количество мест	4 шт.	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Парк	Да
Класс здания	В	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-09-17 09:47:49
Тип здания	Нежилое		

